

**Obrazac 18.**

**Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Stečajni dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju**

**Lovinac Centar 30**

**OIB: 77916839208 ,Lovinac Centar 3**

**St-963/213**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI Rijeka , Zadarska 1-3**

**35. IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

Za sve nekretnine koje čine stečajnu masu a koje su unovčene posredstvom Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom potrebno je od strane suda izdati nalog Računovodstvu suda da obračunati i priznati trošak postupka transferira na transakcijski račun stečajnog dužnika koji se vodi kod ,

**RAIFFEISEN BANK IBAN : HR6024840081107137772**

**1. Zk.ul.br. 299 , Katastarska općina Lovinac**

**Rješenjem suda od 24.veljače 2022 g sud donosi odluku da nakon pravomoćnosti istog rješenja od iznosa kupovnine od 28.727,54 kn , računovodstvo suda iznos troška od 10.237,00 kn isplati na transakcijski račun dužnika. Od strane računovodstva suda 20.04.2022 izvršena je uplata troška .**

**2. Zk.ul.br.84, Katastarska općina Vranik, suvlasnički dio 360/720**

**Rješenjem suda od 17.svibnja .2022 g sud konstatira da je nekretnina unovčena za kupovninu od 17.357,52 kn ( 2.303,73 Eur) Istim rješenjem sud donosi odluku da nakon pravomoćnosti rješenja računovodstvo suda isplati iznos od 4.561,00 kn na račun stečajnog dužnika. Od strane računovodstva suda je izvršena uplata troška od 605,34 Eur 14.04.2023 g.**

**3 Zk.ul.br. 66 Katastarska općina Vranik**

**Rješenjem suda od 17.svibnja 2022 sud je ustanovio da je nekretnina unovčena za iznos od 56.334,33 kn ( 7.476,85 kn) .Istim rješenjem naloženo je računovodstvu suda da po pravomoćnosti rješenja isplati iznos troška u iznosu od 14.551,00 kn , na transakcijski račun stečajnog dužnika. Izvršena je uplata troška dana 14,04.2023g.u iznosu od 1.931,24 Eur**

4 Zk.ul.br. 89, Katastarska općina Vranik , suvlasnički dio 40/80

Rješenjem suda od 14.Listopada 2021 g sud je riješio da je nekretnina unovčena za iznos od 756,32 kn . te je naloženo da se iznos od 193,82 kn (25,72 Eur) unese u stečajnu masu , Ovim rješenjem nije naloženo računovodstvu suda da uplati trošak na račun stečajnog dužnika. NIJE IZVRŠENA UPLATA TROŠKA

5 Zk.ul.70 Katastarska općina 311332 Vranik , vlasnički udio 1/1

Stečajni sudac je zapisnikom sa ročišta koje je održano 9.veljače 2021g. utvrdio da je kupac uplatio kupovninu od 3.899,65 kn , potvrdio je iznos troška koji je predložio stečajni upravitelj u iznosu od 3.365,72 kn .(446,70 Eur) Sud nije naložio računovodstvu da iznos troška unese u stečajnu masu stečajnog dužnika. NIJE IZVRŠENA UPLATA TROŠKA

6. Zk.ul.br..90 Katastarska općina 311332 Vranik 1 ,Vlasnički udio 1/1

Stečajni sudac je svojim zapisnikom sa ročišta koje je održano 12. Siječnja 2021 g utvrdio da je kupac uplatio kupovninu od 26.934,60 kn , te da je stečajni upravitelj iznio trošak unovčenja u iznosu od 4.081,90 kn,(541,76 Eur) Sud nije naložio da računovodstvo suda izvrši uplatu troška . NIJE IZVRŠENA UPLATA TROŠKA

7. Zk ul.br.78, Katastarska općina 311332Vranik , suvlasnički udio 144/288

Stečajni sudac je svojim zapisnikom sa ročišta koje je održano 9.veljače 2021 g utvrdio da je kupac uplatio kupovninu od 5.384,64 kn , te da je stečajni upravitelj iznio trošak unovčenja u iznosu od 1.376,35 kn ( 182,67 Eur). Po rješenju suda od 14.listopada 2021 g nije naloženo računovodstvu da uplati trošak stečajnom dužniku. NIJE IZVRŠENA UPLATA TROŠKA

8. Zk.ul.br. 85 Katastarska općina Vranik suvlasnički dio 120/240

Stečajni sudac je rješenjem od 14.Listopada 2021 g utvrdio da je kupac uplatio kupovninu od 1.902,61 kn , te da je stečajni upravitelj iznio trošak unovčenja u iznosu od 498,37 kn (66,14 Eur). Sud nije naložio računovodstvu suda da iznos troška unese u stečajnu masu stečajnog dužnika . NIJE IZVRŠENA UPLATA

9. Zk.ul. br. 79 Katastarska općina Vranik , suvlasnički odnos 40/120

Stečajni sudac je svojim zapisnikom sa ročišta koje je održano 9.veljače 2021 g utvrdio da je kupac uplatio kupovninu od 1.545,78 kn , te da je stečajni upravitelj iznio trošak unovčenja u iznosu od 225,68 kn (29.95.Eur) Sud nije rješenjem naložio računovodstvu suda da unese trošak u stečajnu masu stečajnog dužnika. NIJE IZVRŠENA UPLATA TROŠKA

10. Zk.ul.br 75 Katastarska općina Vranik suvlasnički udio 360/720

Rješenjem o diobi od 14. Listopada 2021 g unovčena je nekretnina za iznos os 3.489,04 kn , sud je ustanovio trošak u iznosu 889,63 kn .(118,07 Eur)Ovim rješenjem nije naloženo računovodstvu da izvrši uplatu stečajnom dužniku. NIJE IZVRŠENA UPLATA TROŠKA

11. Zk.ul.br. 83 Katastarska općina Vranik , suvlasnički dio 360/720

Sud je 12.siječnja 2021 g zapisnikom sa ročišta utvrdio da je kupac ulpatio kupovninu za gore navedenu nekretninu dužnika u iznosu od 2.679,99 kn Tako je u zapisnik upisan i trošak stečajnog upravitelja po podnesku od 10.prosinca 2020 g a koji tereti prodanu nekretninu u iznosu od 2.675,50 kn . Po zapisniku potrebno je iznos troška u iznosu od 2.675,50 kn ( 355,09 Eur) unesti u stečajnu masu stečajnog dužnika. Nije naloženo računovodstvu suda da isplati trošak na račun stečajnog dužnika . NIJE IZVRŠENA UPLATA TROŠKA

.

12. Zk.ul.br. 389 Katastarska općina Sveti Rok

Rješenjem suda od 14.Listopada 2021 g sud je donio odluku da je nekretnina unovčena za iznos od 40.647,72 kn . U stečajnu masu se treba unesti iznos troška od 10.357,81 kn (1.374,71 Eur ).Sud istim rješenjem nije naložio računovodstvu da priznati trošak prenese na račun stečajnog dužnika . NIJE IZVRŠENA UPLATA TROŠKA

13. Zk.ul. 58 Katastarska općina Vranik, suvlasnički udio 138240/691200

Rješenjem suda od 08.veljače 2024 g. sud je donio rješenje da razlučni vjerovnik Jelena Đugum plati iznos troška unovčenja od 401,27 Eur

Stečajni upravitelj predlaže sudu :

- Da se naloži računovodstvu suda prijenos troškova unovčenja nekretnina koje su gore navedene. Isplatu je potrebno uplatiti na IBAN : HR6024840081107137772
- Kada se izvrše sve uplate troškova na transakcijski račun stečajnog dužnika stečajni upravitelj će podnijeti sudu Završni račun.

U Karlovcu 11.veljače 2024 g.

-